

# HIPOTECAS DE EMPLEADOS EN EL SECTOR

PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS EMPLEADOS 2ª MEDIDA UNILATERAL TOMADA POR UNICAJA-BANCO	
PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS CONVENIO + PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS LIBRES Y ASIMILADOS DESTINO ADQUISICIÓN DE VIVIENDA HABITUAL	2ª MEDIDA UNILATERAL TOMADA POR UNICAJA BANCO COMUNICADO RR.HH 10/10/2023  <b>TOPE DEL 1.75% DESDE OCTUBRE 2023 HASTA EL 31/12/2024</b>
OTROS PRÉSTAMOS VIVIENDA	2ª MEDIDA UNILATERAL TOMADA POR UNICAJA BANCO COMUNICADO RR.HH 10/10/2023/ MESA DE RELACIONES LABORALES 06/05/2024  <b>TOPE DEL 2.25% DESDE OCTUBRE 2023 HASTA EL 31/12/2024</b>

## SITUACIÓN ACTUAL EN UNICAJA/PRÉSTAMOS EMPLEADOS

■ Se han aprobado Medidas Unilaterales cuya vigencia se ha prorrogado hasta Dic.24.

## ¿POR QUÉ NO SE HA TRATADO LA MATERIA DE PRÉSTAMOS EN EL CONVENIO COLECTIVO FIRMADO POR CC.OO. CESICA

## Y UGT, APROVECHANDO EL APOYO DADO POR LA PLANTILLA EN LA HUELGA PARCIAL Y DADO EL ENTORNO DE BENEFICIOS RECORD DE LA BANCA?

El convenio firmado por tres años (2023/2026) ha basado su negociación en un convenio de SALARIOS Y RENTAS, prescindiendo “excepcionalmente” de negociar otras reivindicaciones o necesidades derivándolos a la negociación en los ámbitos de la empresa.

## ¿QUÉ SE HA HECHO EN EL SECTOR? (FUENTE ON ECONOMÍA)

Ya hay entidades como BBVA, SABADELL, BANKINTER Y ABANCA donde las medidas contra el euríbor “ya” se extienden a 2025 y que no necesitan una nueva negociación.

## HIPOTECAS DE EMPLEADOS EN EL SECTOR

<b>SABADELL</b>	Permite a sus trabajadores hacer novaciones de fijo a variable o viceversa, dos veces durante la vida del préstamo. La primera, cuando la persona trabajadora lo estime oportuno y la segunda, cuando hayan transcurrido un mínimo de dos años desde la anterior novación.
<b>BBVA</b>	Ofreció cambiar a tipo fijo con un interés del 2.20% si restaban menos de 15 años por pagar y un interés del 2.30% si quedaban entre 15 y 20 años. Esta medida se extendió hasta octubre de 2023. Desde esta fecha, ofrece una rebaja del 0.10% sobre el mejor tipo de interés que vende al cliente. Esta medida sigue en curso . Se acordó igualmente la posibilidad de novación a hipoteca variable si los tipos bajan.
<b>BANKINTER</b>	Ofreció cambiar la hipoteca de variable a fija en julio de 2022. Sacaron precios para hipotecas fijas de empleados, porque hasta ese momento eran, en su gran mayoría, a tipo variable (se van renovando semestralmente desde entonces). La última actualización fue en julio de 2024 y hasta diciembre cuando se volverá a renovar. Actualmente ofrecen hipotecas fijas a 30 años con un interés del 2.40% a 25 años con interés del 2.35% o a 15 años, con un interés del 2.25%.
<b>ABANCA</b>	El interés máximo del 1% aplicado durante el 2024, se mantendrá durante todo el 2025.
<b>CAIXABANK</b>	Medidas con vencimiento en diciembre. Tienen un tipo de interés máximo de entre el 1.5% y el 2% .
<b>SANTANDER</b>	Medidas con vencimiento en diciembre. Impuso medida de topar las hipotecas de sus empleados al 1.5% durante 2023 y la extendió a 2024.
<b>UNICAJA</b>	Medidas con vencimiento en diciembre.